



## ЛОТ № 226403 РОССИЯ, МОСКВА, ПЕХОРСКАЯ УЛИЦА, 1/2С6

**Сдается помещение свободного назначения**  
**9 607 500 рублей**

Предлагается в аренду производственная площадь. Габариты помещения: глубина от ворот до ворот составляет 108 метров, ширина — 96 метров. Высота производственного помещения — 12 метров. Шаг колонн составляет 12 на 24 метра. В наличии один погрузочный док площадью 700 квадратных метров. Нагрузка на пол составляет 9 тонн на квадратный метр, на перекрытие — 3 тонны на квадратный метр. Высота погрузочного дока — 1,2 метра.

Возможное назначение

производство, склад

|                  |                  |                         |                     |
|------------------|------------------|-------------------------|---------------------|
| Тип сделки       | Аренда           | Минимальный срок аренды | 11                  |
| Тип недвижимости | Коммерческая     | Вход                    | Отдельный с улицы   |
| Подтип           | ПСН              | Тип договора            | Прямая аренда       |
| Метро            | Некрасовка       | Тип здания              | Нежилое             |
| Путь до метро    | На автомобиле    | Период оплаты           | месяц               |
| Время до метро   | 2 мин.           | Форма налогообложения   | НДС включен         |
| Этаж             | 1                | Электрическая мощность  | 100 кВт             |
| Этажей           | 1                | Количество мокрых точек | 1                   |
| Высота потолков  | 12 м.            | Отопление               | Центральное         |
| Общая площадь    | 6750 м²          | Вентиляция              | Естественная        |
| Предоплата       | 1 месяц          | Кондиционирование       | Центральное         |
| Залог            | 100 %            | Пожаротушение           | Сигнализация        |
| Срок аренды      | длительный срок  | Добавлено               | 2026-07-02 09:44:15 |
| Тип здания       | Административное |                         |                     |



